

Petició d'informació a l'Ajuntament



TIANA

AJUNTAMENT DE TIANA

Plaça de la Vila, 1. Tiana. 08391 Barcelona

Instància General

Exposa

- proposta Arreglar bancs de placeta Fonoll/Ginesta: "Aquesta proposta no supera la validació degut al requisit 11: No han de ser contraris a polítiques, programes, plans, projectes urbanístics aprovats o convenis signats per l'Ajuntament de Tiana i no han d'estar prevists prèviament en els Pressupostos aprovats. El motiu és que l'Ajuntament de Tiana ja ha aprovat un projecte per atendre aquesta proposta concreta en el context del projecte vinculat en els nous habitatges socials. "

Les proposta es pot veure aquí:

<http://participa311-tiana.diba.cat/processes/pressupostos-participatius-microurbanisme/f/6776/proposals/29659>

Sol·licita

Donat que es rebutja la proposta perquè es cita un projecte que atèn la proposta i del qual no tenia constància, sol·licito:

- una còpia completa del projecte que atèn aquesta proposta concreta.
- link al web de l'Ajuntament on es pot trobar el projecte explicat
- la data quan es va aprovar aquest projecte

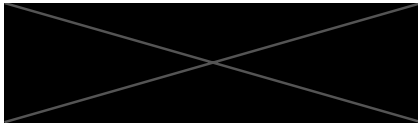
- la documentació oficial on es va aprovar aquest projecte
- el calendari d'execució previst del projecte
- el calendari previst de l'execució de la part específica que atèn a la meva proposta

Resposta



TIANA

Expedie
Procedi
Interess



Data d'iniciació: 09/06/2025



COMUNICACIÓ A L'INTERESSAT

Benvolgut



En relació amb la instància amb referència  exposem el següent:
ens adreçem a vostè en relació amb la seva instància recent referida a la renovació dels bancs de la plaça ubicada a la confluència dels carrers Xirinacs, Fonoll i Ginesta.

Li informem que l'Ajuntament té previst dur a terme diverses actuacions dins el **Pla de Carrers**, i una d'aquestes partides contempla precisament la substitució dels bancs de la plaça que vostè esmenta. Aquesta actuació està **programada per als propers mesos**, en funció del calendari d'execució previst.

Agraïm molt la seva aportació, que ens ajuda a identificar i prioritzar les necessitats del municipi, i quedem a la seva disposició per a qualsevol aclariment addicional.

Cordialment,

Ajuntament de Tiana

Reclamació a Transparència



Reclamació davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública (GAIP)

Rebut de registre d'entrada

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre

El termini de què disposa l'Administració per resoldre aquest tràmit comença a comptar a partir d'aquesta data i hora de registre, excepte que la norma del procediment estableixi expressament una altra data.

Consultes de l'estat del tràmit

Pots consultar l'estat d'aquest tràmit per diferents canals:

Per internet, a la teva Àrea privada (<https://ovt.gencat.cat/carpetaciudadana360#/accses>).

Per telèfon, trucant al 012.

T'aconsellem que desis al teu ordinador, tauleta o telèfon aquest document, o que l'imprimeixis perquè tinguis constància de les dades del tràmit que has iniciat.

Dades de la signatura

Tipus de credencial	Persona que signa
Certificat digital	

El fitxer de signatura es troba com a adjunt a aquest rebut de registre.

Dades addicionals

Informació reclamada

(concreteu la informació que l'Administració

Sol·licito per al projecte vinculat en els nous habitatges social▲ :

- una còpia completa del projecte



no us ha lliurat i que és l'objecte de la reclamació)

- link al web de l'Ajuntament on es pot trobar el projecte explicat
- la data quan es va aprovar aquest projecte
- la documentació oficial on es va aprovar aquest projecte
- el calendari d'execució previst del projecte

Administració o entitat contra la qual
presenteu la reclamació

Ajuntament de Tiana

Motiu de la reclamació

Heu rebut resposta de l'Administració a la vostra sol·licitud d'accés a la informació?

- ☐ No
- ☒ Sí

L'Administració que us ha respost és la Generalitat o el seu sector públic?

- ☒ No
- ☐ Sí

L'Administració us ha lliurat la informació?

- ☒ No
- ☐ Parcialment
- ☐ Sí

A data 9 de juny de 2025 vaig entrar una instància a ● Ajuntament de Tiana per demanar informació del projecte vinculat en els nous habitatges social▲ .

- ★ origen ve donada pel rebuig * una proposta de Pressupostos participatius i el motiu del rebuig va ser per ja estar contemplat en el projecte vinculat en els nous habitatges social▲ .
- La proposta i motiu de rebuig es troba aquí: <https://participa311-tiana.diba.cat/processes/pressupostos-participatius-microurbanisme/fi/6776/proposals/29659>
- No he pogut trobar informació del projecte vinculat en els nous habitatges social▲ i per tant vaig demanar tota la documentació.

★ Ajuntament ○ ha respost avui 3 de juliol. **La resposta canvia la versió.**

Exposeu breument els arguments en els quals fonamenteu la vostra reclamació:

- Ara no parlen * aquest projecte, sinó del Pla de Carrer▲ .
- no adjunten cap de ● informació demanada, ni tan sols el link a ● ajuntament on està la informació del Pla de carrers.
- pel meu compte, miro a la web de ● ajuntament on explica el Pla de Carrers (<https://tiana.cat/serveis/urbanisme/pla-carrers/>) no hi ha cap previsió * intervenció a la placeta de la proposta (tampoc hi era el dia que vaig fer la proposta).

Donat que han rebutjat les propostes impedint la seva votació com a part dels pressupostos participatius, sol·licito el projecte que descriu les actuacions que té planejades ● ajuntament pels espais i mobiliari de les propostes, i en concret els detalls del projecte vinculat en els nous habitatges social▲ .

Sol·licito per al projecte vinculat en els nous habitatges social▲ :

- una còpia completa del projecte
- link al web de l'Ajuntament on es pot trobar el projecte explicat
- la data quan es va aprovar aquest projecte
- la documentació oficial on es va aprovar aquest projecte
- el calendari d'execució previst del projecte

Procediment de mediació

La Llei catalana de transparència permet que les reclamacions per vulneració del dret d'accés a la informació pública que s'adrecin a la GAIP siguin objecte d'un procediment de mediació organitzat per aquesta institució.

Aquest procediment consisteix en una o més sessions de mediació en què les parts tracten de trobar una solució a la controvèrsia per si mateixes, amb el suport d'una persona mediadora de la GAIP.

En cas que no s'assoleixi un acord després de la mediació, la GAIP decideix sobre la reclamació presentada mitjançant una resolució vinculant.

El procediment amb mediació suspèn un mes el termini de dos mesos per resoldre la reclamació.

La mediació és voluntària per a la persona reclamant i obligatòria per a l'Administració contra la qual es reclama.

Voleu sol·licitar el procediment de mediació?

- ☒ No

Resposta de l'Ajuntament al GAIP

(Respon l'Alcalde)



TIANA

Exp.: 2720/2025

Assumpte: Comunicació de la Reclamació  e la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública (GAIP)

Benvolgut/da

En relació amb la seva sol·licitud d'informació sobre el projecte dels pisos socials i el projecte del pla de carrers, s'informa el següent:

Projecte dels pisos socials

- El projecte dels pisos socials, el qual afectava la placeta esmentada a la seva proposta, es trobava en el moment de respondre la seva instància en **procés de licitació** a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- Actualment, el projecte ja ha estat **adjudicat** i s'ha explicat de forma pública.
- La sessió informativa va quedar recollida a la vídeo acta disponible al següent enllaç: <https://participa311-tiana.diba.cat/assemblies/consell-assessor-urbanisme/f/5162/meetings/3997>
- Cal destacar que un representant de l'associació veïnal a la qual vostè representa va assistir a aquesta sessió.

Projecte del pla de carrers

- En aquest projecte hi ha intervencions que no requereixen l'aprovació d'un projecte tècnic, sinó únicament **l'aprovació de la despesa corresponent**.
- La demanda que vostè planteja entra en conflicte amb una intervenció ja prevista, fet que es va comunicar en la resposta inicial. Aquesta actuació es considera una **acció de manteniment** i no de microurbanisme, motiu pel qual no es generen documents addicionals.

Aclariment final:

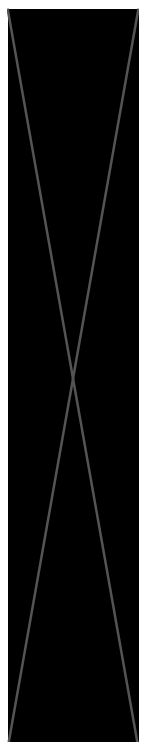
- No existeix cap intenció deliberada d'amagar informació. En diversos casos, el que s'ha sol·licitat són documents que **no existeixen**, i per tant no poden ser entregats.
- En tot moment s'ha facilitat la informació de la qual es disposava i això ja es va explicar en les respostes prèvies.

- La proposta en qüestió no va superar la validació degut al **requisit 11** de les bases: “No han de ser contraris a polítiques, programes, plans, projectes urbanístics aprovats o convenis signats per l'Ajuntament de Tiana i no han d'estar prevists prèviament en els Pressupostos aprovats.” En el cas esmenat es tracta d'un pla.
- El motiu és que l'Ajuntament de Tiana ja havia aprovat un projecte per atendre aquesta proposta concreta en el context del projecte.

Sense cap altre particular, quedo a la vostra disposició.

L' Alcalde

Tiana, a la data de signatura



Petició Extra d'Aclariments al GAIP

Expedient GAIP: [REDACTED]

Assumpte: Resposta a la informació entregada per l'Ajuntament de Tiana en resposta de la reclamació [REDACTED] de la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública (GAIP)

Benvolguts

El conjunt d'informació total aportada per l'Ajuntament és confusa i no aclareix el que havia demanat i el que volia conèixer. La menció de representació d'una associació no és pertinent.

Tot ho he fet a títol personal i com a part de les meves tasques ciutadanes de **membre de la Comissió de Garanties** del procés de participació ciutadana Pressupostos Participatius 2025.

Ho he revisat tot, **exposo** el que he vist de cada part i **acabo amb la reclamació inequívoca** de l'aclariment que en definitiva vull.

Sobre la consulta del motiu de rebuig de la proposta:

- La proposta (als Pressupostos participatius 2025) [REDACTED]
[REDACTED]
- La proposta la tomben pel requisit 11. El motiu concret de rebuig de la proposta és: "*El motiu és que l'**Ajuntament de Tiana ja ha aprovat un projecte per atendre aquesta proposta concreta** en el context del projecte vinculat en els nous habitatges socials*" (adjunt).
- Faig la consulta sobre el motiu de rebuig en data 9/6/2025 **a títol personal**.
- L'Ajuntament respon a 3/7/2025, i assigna a la consulta i la resposta l'expedient 2536/2025 de l'Aj.Tiana. A la resposta, desvincula el motiu dels pisos socials i el vincula al Pla de Carrers.

- La proposta i la consulta es refereixen a la placeta Fonoll/Ginesta (no té nom, és intersecció de 3 carrers)

Sobre l'associació:

- L'associació a què fan referència és l'Associació Veïnal de Can Gaietà.
- Aquesta associació [REDACTED] el 16/6/2025 i té inscripció efectiva 21/7/2025.
- [REDACTED]
- En cap de les comunicacions en aquest assumpte m'he presentat com a representant de l'associació.
- Quan es va iniciar el procés d'aquesta consulta d'informació, l'associació no estava constituïda (ni en projecte).
- Per tant, de cap de les maneres es pot atribuir que ho faig en representació de l'associació.

Sobre el projecte dels pisos socials:

- És el motiu pel qual em tomben la proposta amb data 9/6/2025, tal com diu l'alcalde en la resposta al GAIP (exp 2720/2025 de l'Aj.Tiana , correspon al 1178/2025 GAIP).
- El projecte de pisos socials a què es refereix l'alcalde correspon al concurs de **pisos dotacionals de l'AMB** amb d'expedient 379/24.
- El concurs (exp. 379/24) **no contempla cap arranjament de cap espai exterior a la parcel·la**, però sí de tots els espais interiors. L'arranjament d'espais exteriors no està contemplat ni pressupostat en el PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES (adjunt).
- El concurs (exp. 379/24) estava en licitació des de l'11/2/2025 fins a l'anunci del guanyador el 9/7/2025.
- Ni el projecte guanyador ni cap dels finalistes conté cap proposta d'arranjament de cap espai exterior a la parcel·la del concurs.
- L'alcalde Salvatierra, en intervenció al CAUT va anunciar: "*Vull anunciar avui que estem treballant des de l'Ajuntament perquè aquest espai verd no sigui només a la parcel·la en el qual s'ha de fer l'habitatge sinó a la parcel·la de davant, on hi ha la plaça dels anteriors habitatges socials, on hi ha un solar també d'equipaments. I aquí és on **volem treballar** des del punt de vista de l'Ajuntament de Tiana amb l'àrea metropolitana per poder sumar també aquest espai públic que tenim. Doncs que ara*

està, deixeu-m'ho dir així, desangelat, aquesta plaça desangelada i un espai també, un solar, doncs que està buit d'equipaments doncs que el puguem treballar escoltant la veu del veïnat". (https://www.youtube.com/watch?v=7w4e0yR_4r0&t=362s)

- **No presenta al CAUT cap documentació ni acord aprovat al respecte, és una promesa política.**
- L'espai desangelat de davant dels dotacionals a què es refereix l'alcalde es situa a la plaça Lluís Maria Xirinacs, plaça a 200 metres de la placeta Fonoll/Ginesta, la de la meva proposta.
- Com que destaca que al CAUT hi va assistir un representant de l'associació veïnal de la qual diu represento (va assistir-hi el president), destacaré que a la mateixa sessió el representant **va informar de l'oposició del veïnat al projecte presentat al CAUT.**

Sobre el pla de carrers:

- El Pla de carrers l'anuncia l'Ajuntament el març de 2025 .
- El Pla de carrers està publicat a la web de l'ajuntament amb les actuacions previstes. **No hi ha cap actuació prevista a la placeta Fonoll/Ginesta.**
- A la comunicació de l'ajuntament de 9/6/2025 em diuen que l'actuació de la placeta Fonoll/Ginesta està programada "*per als propers mesos*" sense concretar un termini ni la prioritat respecte la llista d'intervencions sí pendents i publicidades.

Sobre els aclariments finals de l'alcalde:

- **Sembla indicar que els documents sol·licitats no existeixen.**



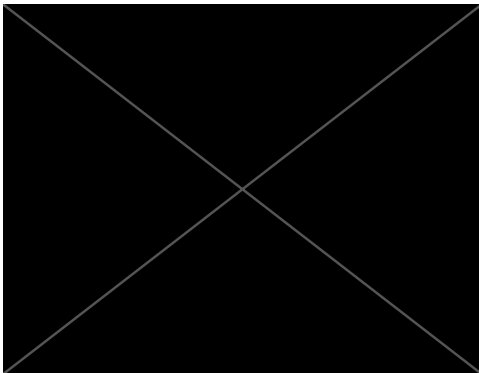
La meva impressió de tot l'embolic és que em van rebutjar la proposta perquè van confondre la placeta Fonoll/Ginesta amb la plaça Lluís Maria Xirinacs, i després de la meva instància demanant (entre altres) el calendari d'execució específica d'arreglar els bancs de la placeta Fonoll/Ginesta, van recórrer a dir-me que havien programat la proposta al Pla de Carrers (ni calendari ni anunci al web).

Petició concreta

El motiu de rebuig de la proposta "Arreglar bancs de placeta Fonoll/Ginesta" (#29659) és "l'Ajuntament de Tiana ja ha aprovat un **projecte per atendre aquesta proposta concreta**". D'acord amb la Llei de Transparència, sol·licito l'aclariment definitiu:

SI el projecte aprovat existeix: Còpia de la documentació oficial on consti específicament la placeta Fonoll/Ginesta, amb data igual o anterior al 9/6/2025 (data del rebuig).

SI el projecte aprovat NO existeix: Comunicació clara i explícita que no existeix cap documentació que justifiqui el motiu oficial de rebuig de la proposta.



Avaluació del procés - Ja pots avaluar el Pressupost Participatiu de Microurbanisme per ajudar-nos a millorar!

/ Processos / Pressupostos Participatius de Microurbanisme 2025-26 / Recollida de propostes

Aquesta proposta ha estat rebutjada perquè:

Hola! Moltes gràcies per la teva aportació! Aquesta proposta no supera la validació degut al requisit 11: No han de ser contraris a polítiques, programes, plans, projectes urbanístics aprovats o convenis signats per l'Ajuntament de Tiana i no han d'estar prevists prèviament en els Pressupostos aprovats. El motiu és que l'Ajuntament de Tiana ja ha aprovat un projecte per atendre aquesta proposta concreta en el context del projecte vinculat en els nous habitatges socials. Gràcies per participar!

Seguir

Compartir

Denunciar

Arreglar bancs de placeta Fonoll/Ginesta

 [Marina G](#) Rebutjada
09/05/2025 20:10

Problemàtica o necessitat actual

Els bancs d'aquesta placeta estan en molt mal estat.

Proposta de solució

Arreglar-los o reemplaçar-los per uns de més duradors. Categoria: Zones de descans i verd urbà

A quina zona afecta

Zona 3 (Can Gaietà, Ciutadella i Virreina)

 Imatges



 Zones de descans i verd urbà

 0 comentaris

Més ben valorats

Recent

Més antic

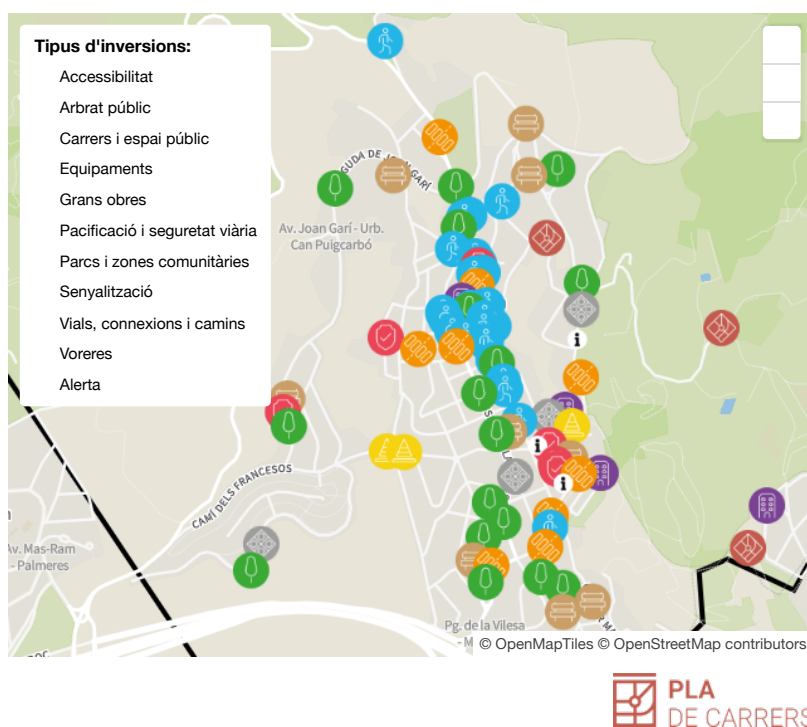
Més discutit

Els comentaris estan desactivats en aquest moment, però pots llegir els anteriors.

Referència: Tiana-PROP-2025- Versió 1 (de 1) Verifica l'empremta



L'Ajuntament de Tiana ha posat en marxa el Pla de Carrers, un conjunt d'actuacions per millorar l'espai públic i fer-lo més segur i agradable. Per primera vegada s'integren en un mateix pla la millora de carrers, places, parcs o les actuacions d'accessibilitat o de seguretat viària. S'hi inclouen des de grans obres fins a la renovació de mobiliari urbà o les petites reparacions.

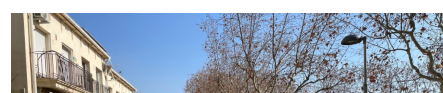


OBRES I AFECTACIONS
([HTTPS://TIANA.CAT/OBRES/](https://tiana.cat/obres/))

PLA ACCESSIBILITAT
([HTTPS://URL.TIANA.CAT/PLAACCESSIE](https://url.tiana.cat/plaaccessie))

PLA SEGURETAT VIÀRIA
([HTTPS://URL.TIANA.CAT/PLASEGURETI](https://url.tiana.cat/plasegureti))

INVENTARI ARBRAT URBÀ
([HTTPS://TIANA.CAT/WP-CONTENT/UPLOADS/2024/02/20240221-INVENTARI_TIANA.PDF](https://tiana.cat/wp-content/uploads/2024/02/20240221-INVENTARI_TIANA.PDF))



Un poble més accessible, amable i bonic

L'espai públic té una funció social, ambiental i simbòlica. És on passegem, on ens trobem i on es guarda bona part de la nostra memòria col·lectiva. Cal preservar una estructura urbana pensada per a les nostres relacions i necessitats. Que estigui feta des del compromís amb la sostenibilitat i el poble verd. Que tingui cura del nostre paisatge, del nostre patrimoni i de la nostra història. Que connecti i comuniqui totes les Tianes. I que alhora sigui accessible, amable pels vianants i bonic. Cal que Tiana sigui un poble en què moure's sigui fàcil per als



Les actuaciones previstas inclouran, entre altres:

- 
 Gestionar l'arbrat urbà amb criteris de sostenibilitat. <https://tiana.cat>
 SERVEIS TRÀMITS L'AJUNTAMENT EL POBLE



- Milliores als carrers Josep Pla i Pau Casals.
- Millora al carrer Pep Ventura.
- Millora del paviment plaça de la República i el carrer la Pau.
- Millora de la plaça Jordana.
- Millora de l'accés a l'escola bressol des del carrer Josep París
- Millora del mur de les monges.
- Millora font del Ronyó.
- Arranjament de la paret del Casal del carrer del Centre.
- Millora quadre elèctric Ciutadella.
- Renovació de bancs i papereres a la via pública.

- Millora de la vorera de l'avinguda Can Gaietà.
- Millora de la vorera del carrer Onze de Setembre al parc de l'Antic Camp de Futbol.
- Arranjament de la vorera de la Ronda Ernest Lluch.
- Millora de la vorera del carrer Josep París.

- Execució de nous guals de vianants.
- Substitució, desplaçament o millora de mobiliari o elements urbans.
- Senyalització podotàctil a diverses escales del centre urbà.

+ Pacificació i seguretat viària

- Millora de la senyalització del paviment diferents carrers.
- Millora de la senyalització vertical diferents punts.
- Passos de vianants elevats a diferents punts.
- Sistemes de control de trànsit a la zona pacificada del casc antic.

+ Parcs i zones comunitàries

- Arranjament del parc Salvador Espriu.
- Arranjament del parc de la Creu de Terme.
- Millores al parc de l'Antic Camp de Futbol.
- Millora al parc del carrer Matas.
- Millora del mobiliari i de la fusteria a diferents parcs infantils.
- Millora de les tarimes als parcs Can Puigcarbó i Joan Armengol.
- Arranjament del parc del carrer Onze de Setembre.
- Millores al parc del doctor Barraquer.
- Connexió terreny Vessants.
- Retirada contenidors soterrats a Can Jordana.

+ Arbrat Públic

- Reposició d'arbrat a les Costes.
- Plantació d'arbrat públic. 86 arbres a 12 zones.
- Millora dels escocells i plantat de vegetació autòctona.

+ Vials, connexions i camins

- Vial connexió Virreina.
- Accés Can Jordana i Verge del Pilar.
- Camí de la Virreina a Can Roca.

+ Serveis

- Millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

+ Espais comunitaris

- Millora local social de la Virreina.

— Grans obres

- Aparcament al carrer Escalfapé.
- Reforma carrer Castellar.

El pressupost

El pla combina actuacions amb recursos propis, finançades a través dels pressupostos municipals, i també, actuacions finançades per la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona. L'objectiu és gestionar de forma general i planificada totes les actuacions a l'espai públic.

Els pressupostos participatius

Els pressupostos participatius preveuen inversions a la via pública per 100.000 €. Aquest any són intervencions de microurbanisme que la ciutadania podria demanar per la seva zona més propera. L'objectiu és garantir el reequilibri territorial. Per aquest motiu s'ha dividit el poble en tres zones per a proposar les accions. Això evitarà que la concentració de projectes en una única àrea. L'edició 2025-2026 dels Pressuposts Participatius començarà a finals de març, amb la recollida de propostes i els projectes es podran votar durant el juny.

Vols rebre el nostre butlletí?

Et mantidrem al dia de tota l'actualitat municipal

Nom i cognoms

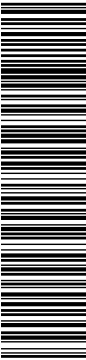
Correu electrònic

 SUBSCRIURE'M

☐ He llegit i accepto la Política de Privacitat (<https://tiana.cat/avis-legal/>)

SERVEIS (https://tiana.cat/serveis/)	TRÀMITS (https://tiana.cat/tramits/)	L'AJUNTAMENT (https://tiana.cat/ajuntament/)	EL PO (https://tiana.cat/ajuntament/)
Educació (https://tiana.cat/serveis/educacio/)	Seu electrònica (https://tiana.eadministracio.cat/)	Actualitat (https://tiana.cat/actualitat/)	Així és
Habitatge (https://tiana.cat/serveis/habitatge/)	Oficina Virtual de Tràmits (https://tiana.cat/tramits/)	L'alcalde (https://tiana.cat/alcalde/)	Com ar (https://tiana.cat/ajuntament/)
Igualtat (https://tiana.cat/igualtat/)	Demana cita per a atenció presencial (https://citaprevia.gestorn.com/tiana/#nbb)	Acció de govern (https://tiana.cat/govern/)	arribar-
Suport a les famílies (https://tiana.cat/serveis/families/)	Oficina d'Informació Ambiental (https://tiana.cat/oficina-ambiental/)	Ple de l'Ajuntament (https://tiana.cat/ajuntament/ple/)	Hola, T
Vida sostenible (https://tiana.cat/serveis/sostenibilitat/)	Urbanisme (https://tiana.cat/serveis/urbanisme/)	Informació administrativa (https://tiana.cat/ajuntament/informacio-administrativa/)	Cultura
Passejar i transport (https://tiana.cat/serveis/mobilitat/)	Impostos (https://tiana.cat/ajuntament/impostos/)	Transparència (https://tiana.cat/ajuntament/transparencia/)	Esport
Memòria i patrimoni (https://tiana.cat/memoria/)	Consum (https://tiana.cat/consum/)	Síndica de greuges (https://tiana.cat/sindicatura/)	Comerc (https://tiana.cat/ajuntament/)
Obrir un negoci (https://tiana.cat/serveis/emprenedoria/)	Comprar entrades (https://tiana.koobin.cat/)	Participació ciutadana (https://participa311-tiana.diba.cat/)	Llocs d (https://tiana.cat/ajuntament/)
Buscar feina (https://tiana.cat/serveis/feina/)		Sala de premsa (https://tiana.cat/premsa/)	Rutes e (https://tiana.cat/ajuntament/)
Seguretat (https://tiana.cat/serveis/seguretat/)			El temp (https://tiana.cat/ajuntament/)
Farmàcies de guàrdia (https://tiana.cat/farmacies/)			

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES concurs diverses promocions		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: MW2XL-CSV5D-SPIZR Data d'emissió: 10 de Febrer de 2025 a les 13:32:03 Pàgina 1 de 32	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 03/02/2025 10:37 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/02/2025 13:18	SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 489040 MW2XL-CSV5D-SPIZR 1D47BDC6E26B3CF5E4DEDAFB1904DB187F9133C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 379/24

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I HABITATGES DOTACIONALS.

PARCEL·LA AVINGUDA CARRILET
A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

PARCEL·LA CARRER CANIGÓ
A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

PARCEL·LA CARRER CALS FRARES
A TIANA

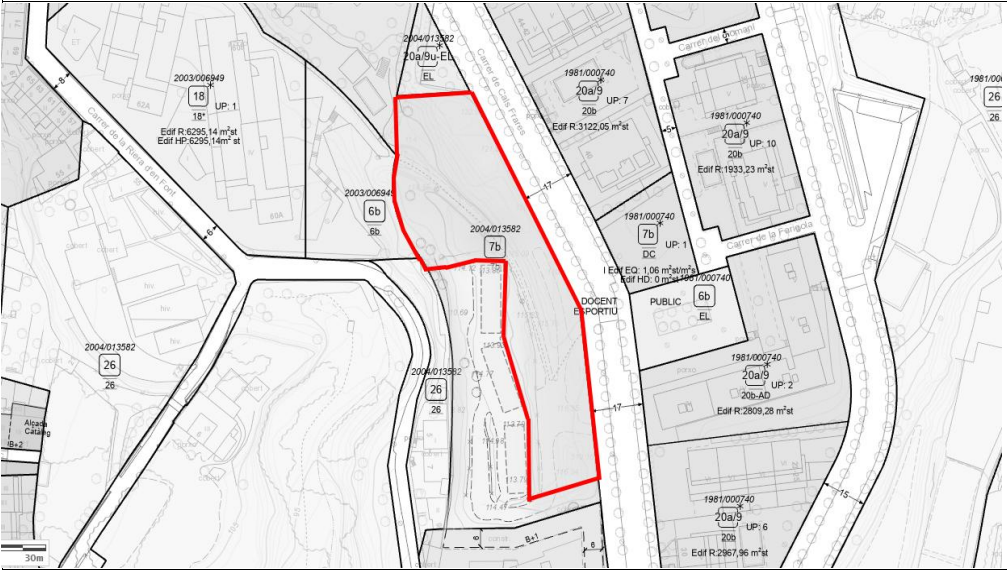
DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES concurs diverses promocions		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: MW2XL-CSV5D-SPIZR Data d'emissió: 10 de Febrer de 2025 a les 13:32:03 Pàgina 29 de 32	El document ha estat signat o aprovat per 2 : 1.- Tècnica Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 03/02/2025 10:37 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/02/2025 13:18	SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 489040 MW2XL-CSV5D-SPIZR 1D47BDC62683CF5E4DEDAF1904DB187F9139C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



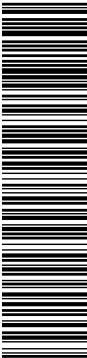
ANNEX PARCEL·LA CARRER CALS FRARES A TIANA

Emplaçament



Imatges sense valor normatiu

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES concurs diverses promocions		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: MW2XL-CSV5D-SPIZR Data d'emissió: 10 de Febrer de 2025 a les 13:32:03 Pàgina 30 de 32	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 03/02/2025 10:37 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/02/2025 13:18	SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 489040 MW2XL-CSV5D-SPIZR 1D47BDC6E2683CF5E4DEDAF81904DB187F9133C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Programa i normativa

La parcel·la situada al carrer Cals Frares 29-33 a Tiana, suposa la creació d'un nou sistema d'espai públic dins d'un teixit urbà de baixa densitat i, alhora és l'oportunitat d'establir un lloc de referència al municipi, on els espais públics han d'esdevenir un nodus de relació ciutadana i dinamitzadors de la seva activitat social.

Les característiques del lloc, la morfologia de l'emplaçament, la seva condició urbana i, la necessitat de racionalitzar els tipus dels habitatges socials, ajustant les seves dimensions i introduint criteris de flexibilitat, inclusivitat, perspectiva de gènere i sostenibilitat, fan pensar que cal assajar un tipus d'ordenació del sector que permeti combinar l'idea de trama urbana de baixa densitat, pròpia del teixit del barri, amb la integració d'aquest nou equipament d'habitatges, el qual ha de respectar i permetre la màxima permeabilitat amb l'Espai Diòptria. La proposta també haurà de respectar i potenciar les connexions entre el carrer Cals Frares i l'equipament existent (Espai Diòptria), com també, permetrà la connexió del camí provinent de Can Jordana amb l'Espai Diòptria. L'ordenació integrarà els nous volums de la proposta objecte del concurs amb l'equipament existent i potenciarà el caràcter públic de l'espai intersticial resultant a mode de parc urbà.

La parcel·la disposa d'una superfície de sòl de 3.466,75 m2 i es preveu una edificabilitat total de 3.000,00 m2 d'habitatge dotacional, i un espai interior de parcel·la que cal urbanitzar com l'arranjament del vial d'accés a l'àmbit. Es pretén assolir 40 habitatges, però se'n poden projectar menys, si s'escau, de manera que, el 75% dels habitatges siguin de 2 habitacions i la resta, 25% d'habitatges d'1 habitació. Els habitatges hauran de ser versàtils, flexibles, inclusivius i dissenyats tenint en compte la perspectiva de gènere i han de complir amb els requeriments normatius i d'habitabilitat. El nombre d'habitatges i el % d'1D i 2D no és determinant, però sí que es valorarà la optimització de la superfície útil de lloguer vs. la superfície construïda i la qualitat del projecte resultant.

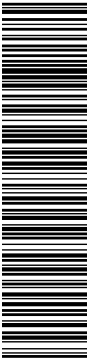
No es preveu la construcció de cap soterrani explícitament, però podrà aprofitar-se situacions de desmunt per allotjar instal·lacions o espais comunitaris. A banda, també es preveurà una plaça de bicicleta per habitatge en un espai segur i preferentment cobert.

En paral·lel a la redacció de l'avantprojecte, l'equip adjudicatari redactarà un Pla Especial Urbanístic (PEU), veure Plec de Condicions Tècniques per tal de concretar l'ús d'allotjament dotacional i definir els paràmetres edificatoris. El desenvolupament del projecte bàsic i executiu i fases posteriors estarà condicionat a l'aprovació d'aquest document.

Proposta paràmetres ordenació i ús

Edificabilitat	Habitatge dotacional 3.000,00 m2·st
Tipus d'ordenació	Volumetria específica
Nombre màxim de plantes	Planta baixa + 2 plantes pis <i>Admetent PB+3 de forma excepcional i justificada si el projecte ho requereix.</i>
Ús dominant	Habitatge. Entre les destinacions previstes per a l'equipament d'habitatges dotacional, es preveuen satisfer les necessitats temporals d'habitatge de les persones empadronades a Tiana, en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, de conformitat a l'art. 34.5 TRLUC

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES concurs diverses promocions		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: MW2XL-CSV5D-SPIZR Data d'emissió: 10 de Febrer de 2025 a les 13:32:03 Pàgina 31 de 32	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 03/02/2025 10:37 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/02/2025 13:18	SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 489040 MW2XL-CSV5D-SPIZR 1D47BDC6E2683CF5E4DEDAFB1904DB187F9133C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Usos compatibles

Aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de dotació per a la residència o habitatge.

Observacions

La proposta d'ordenació ha de permetre la permeabilitat cap a les preexistències, evitant en la mesura del possible, la creació d'una línia de façana continua.

Planejament vigent

Planejament vigent

Pla General Metropolità
Text refós de la modificació de determinats articles de les normes del PGM, aprovat definitivament el 8 d'agost de 1988.
Pla Parcial Camí Alt Alella, Torrents dels Grills i Riera d'en Font, aprovat definitivament el 21 de desembre de 1981.
MPGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 12 de desembre de 2023.

Classificació urbanística

Sòl urbà consolidat

Qualificació del sòl*

Sistema d'EQUIPAMENTS comunitaris de nova creació de caràcter local (clau 7b)

Tipus d'ordenació actual*

Edificació aïllada

Superfície parcel·la

3.466,75 m²

**A desenvolupar segons ordenació detallada del Pla Especial Urbanístic a redacta*

Programa funcional

Habitatges

40 habitatges aproximadament
(Reserva del 4% per habitatges adaptats)

Programa funcional

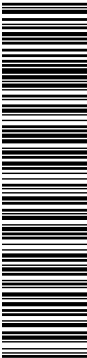
Planta tipus:

- 100% habitatges i espais comuns
(75% de 2 dormitoris i 25% d'1 dormitori)

Planta baixa:

- Centre de Transformació (amb accés directe des del carrer)

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES concurs diverses promocions		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: MW2XL-CSV5D-SPIZR Data d'emissió: 10 de Febrer de 2025 a les 13:32:03 Pàgina 32 de 32	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Arquitecte de IMPSOL. Signat 03/02/2025 10:37 2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 03/02/2025 13:18	SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 489040 MW2XL-CSV5D-SPIZR 1D47BDC6E626B3CF5E4DEDAFB1904DB187F9133C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- Vestíbuls i accessos habitatges
- Espais comunitaris o d'instal·lacions necessaris d'acord al CTE o el decret d'habitabilitat
- Petita consergeria amb aseó
- Habitatges

Tipologia genèrica

Peça principal de cuina-menjador-estar

Estances/habitacions sense jerarquia de superfície preferentment no inferior a 12 m²

1 cambra de bany

Espai que permeti l'estesa de roba protegit de vistes

Espai/s exterior intermedi amb la suficient dimensió per ser utilitzat i que permeti una certa relació social

Es poden plantejar variacions a la tipologia descrita puntualment o sempre que es raoni adequadament

Eficiència energètica

Compliment dels requeriments establerts per l'any 2030 del Protocol de sostenibilitat de l'AMB

Optimització de sistemes passius i ventilació creuada

Observacions

Previsió d'espai/s comunitaris d'ús flexible, amb il·luminació i ventilació natural, d'una superfície útil aproximada de 50 m².

Documentació

General

Plec de requeriments BIM

Protocol de sostenibilitat de l'AMB

Guia de plànols

Esquema de pressupost

Planejament

Certificat de qualificació urbanística

Text refós de la modificació de determinats articles de les normes del PGM, aprovat definitivament el 8 d'agost de 1988.

Pla Parcial Camí Alt Alella, Torrents dels Grills i Riera d'en Font, aprovat definitivament el 21 de desembre de 1981.

Topogràfic

Aixecament topogràfic en CAD

No hi ha més respostes